



## RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus  
[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2885*

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneering)**

Rae vallas on menetlemisel Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP0841). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 16.06.2015 korraldusega nr 921. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõik 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeringuala piirneb põhjaküljes 6530347 Varivere teega, idaküljes 11 Tallinna ringteega ning edelaküljes Tallinn–Tapa raudteega. Juurdepääs planeeringualale on Varivere teelt. Käesoleval hetkel väljaehitatud juurdepääsud planeeringuala maaüksustele puuduvad. Planeeritava ala suurus on ca 18,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute jagamine äri- ja tootmismaa ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistuteks, määrata äri- ja tootmismaa kinnistutele ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kooskõlastamiseks esitav detailplaneering on kättesaadav lingil:

[map.rae.ee - /dp/DP0841/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks/](http://map.rae.ee/-/dp/DP0841/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/)

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)  
AS Eesti Raudtee, [raudtee@evr.ee](mailto:raudtee@evr.ee)  
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee)

Triin Toom, 5981 3140  
[triin.toom@rae.ee](mailto:triin.toom@rae.ee)